

# AGNIESZKA WOŁCZYK



## PROFIL

Architektka z prawie 15-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji budowlanych w Polsce i Europie: Hamburg – Niemcy, Londyn – Wielka Brytania. Specjalizuję się w projektach komercyjnych, publicznych, biurowych i mieszkaniowych, prowadząc je od koncepcji po nadzór budowy. Moje portfolio obejmuje ponad 40 zrealizowanych projektów, w tym dla takich klientów jak Google, Nokia, Heimstaden, Afi Europe. Posiadam doświadczenie w pracy w systemie design & build, w środowisku BIM oraz w realizacji projektów zgodnie z certyfikacją BREEAM/LEED. Cenię precyzję, odpowiedzialność i partnerską współpracę.

Architektura to moja pasja – łączę estetykę z praktycznym podejściem do procesu inwestycyjnego.

## CONTACT

+48 660 760 533

agnieszka.wolczyk@gmail.com

## EDUKACJA

UNIWERSYTET ANDRZEJA FRYCZA  
MODRZEWSKIEGO W KRAKOWIE, POLSKA

2006–2008

Studia inżynierskie – Architektura,

2010–2013

Studia magisterskie – Architektura,

## JĘZYKI



- Polski: Ojczysty
- English: Fluent
- German: Basics
- Italian: Basics

## UMIEJĘTNOŚCI

- Project Management
- Teamwork, Time Management
- AutoCAD, BIM, 3ds Max, Revit, SketchUp
- Adobe Creative Suite (w tym InDesign)
- Doświadczenie w systemie Design & Build
- Znajomość standardów certyfikacji BREEAM / LEED
- Doświadczenie w pracy z dokumentacją techniczną i koordynacją międzybranżową



## WORK EXPERIENCE

Kierownik projektu - współpraca z Epol Holding na zlecenie Horizone Studio  maj 2024 - styczeń 2025

- Rewitalizacja zabytkowej kamienicy z XIX w.p.n.e.-1900r. w Krakowie na hotel wraz z restauracją o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> (współpraca z Epol Holding) - projekt budowlany i wykonawczy na podstawie koncepcji biura BXB : 
  - Spotkania z podwykonawcami, wytyczne do projektu w zakresie : Programu konserwatora zabytków, ekspertyzy akustycznej, Geodety - odkrywki, konstruktora, instalatorów sieci wod-kan, wentylacja, prąd, BHP + sanepid
  - Opracowywanie projektu budowlanego,
  - Koordynacja międzybranżowa,
  - Opracowywanie modelu 3D, Zestawienia materiałowe + kosztorys
- Aranżacji części wspólnych mieszkaniówki w Łodzi, powierzchnia 1000 mkw, dla Epol Holding 
  - rysunki techniczne - koncepcja + projekt wykonawczy ( detale, posadzka, zestawienia materiałowe)
  - Opracowywanie modelu 3D - koncepcja + wizualizacje, zestawienia materiałowe
  - Zestawienia materiałowe + kosztorys, Część opisowa dotycząca wnętrza
- Adaptacja poddasza na 6 lokali mieszkalnych w zabytkowej kamienicy z XX wiek- 1925roku, Kraków-Poland, powierzchnia 390 m<sup>2</sup>
  - Opracowywanie projektu koncepcyjnego wraz z projektem pozwolenie na budowę oraz projektu wykonawczego: rysunki techniczne, modelowanie 3D wraz z wizualizacjami, zestawienia wraz z kosztorysem (detale, posadzka, zestawienia materiałowe)
  - Spotkania z podwykonawcami, wytyczne do projektu w zakresie: Ekspertyzy konserwatora zabytków, konstruktora, instalatorów sieci wod-kan, wentylacja, prąd, BHP + sanepid,


## Junior project manager - TETRIS design and build, Kraków - Polska

listopad 2022 - maj 2024

1. Realizacja biura dla firmy **Scholler Allibert** o powierzchni **600 m<sup>2</sup>**, 
  2. Realizacja projektów **mieszkaniowych dla deweloperów Heimstaden (752 mieszkania na wynajem)** oraz **Afi Europe (823 mieszkania na wynajem)** w standardzie home standing, 
- Realizacja projektów w trybie „design-and-build”
  - Kontrola prac budowlanych, współpracując z **40 zespołami firm wykonawczych**
  - Zestawienia materiałowe z kosztorysami oraz przygotowanie ofert na podstawie budżetu,
  - Opracowywanie ofert dla wykonawców i podwykonawców,
  - Wizje lokalne na budowie, kontrola harmonogramu zadań, raportowanie postępów prac



## Kierownik projektu - New Amsterdam, Kraków - Polska

grudzień 2021- październik 2022

1. Realizacja instalacji artystycznych (**34 eksponaty**), przestrzeni muzealnych oraz aranżacji o powierzchni **2200 m<sup>2</sup>** dla **Centrum Nauki Cogiteon** w Krakowie: 
- Poszukiwanie odpowiednich podwykonawców do konkretnych dziedzin i ich specyficznych wymagań – dla **16 instalacji**,
  - Spotkania z inwestorem oraz koordynacja prac z **34 podwykonawcami**, zestawienia materiałowe z kosztorysami oraz przygotowanie ofert na podstawie budżetu.
  - **zestawienia materiałowe + kosztorys**
  - **umowy z podwykonawcami** zawarte na bazie wytycznych projektowych oraz zestawień materiałowych


## ARCHITEKT - ATP ASYMETRIA INTERIOR, Kraków - Polska

wrzesień 2019 - grudzień 2021

1. Realizacja aranżacji biur w budynkach biurowych dla **firm technologicznych** - Google (powierzchnia: **25 000 m<sup>2</sup>**),  
- Spotkania koordynacyjne z biurem architektonicznym **MOLA z Dublina**
  - Zestawienia materiałowe z kosztorysami oraz przygotowanie ofert na podstawie budżetu,
  - Koordynacja projektu międzybranżowego: **architektura, instalacje sanitarne, klimatyzacja, wentylacja oraz system BMS, space plan**
  - Analiza zgodności z normami: **WT, przeciwpożarowe, BHP, akustyczne, BREEAM / LEED**,
  - Opracowywanie ofert dla wykonawców i podwykonawców oraz dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji,
  - Zestawienia materiałowe + kosztorys, Opracowywanie ofert dla wykonawców i podwykonawców, Wizje lokalne na budowie
2. Opracowywanie wybranych części aranżacji w **Centrum Handlowym w Hamburgu (1 000 mkw)**
    - Opracowywanie detali do projektu powykonawczego,
    - Analiza zgodności z normami: **WT, przeciwpożarowe, BHP, akustyczne, BREEAM / LEED**,
    - Spotkania koordynacyjne z zakresu prac projektowych,





## ARCHITEKT - MIDORI, Warszawa - Polska

listopad 2018 - czerwiec 2019

1. Realizacja projektu **biura kancelarii prawniczej** w Warszawie
2. Realizacja aranżacji biura
  - Praca w systemie design and build
  - Koordynacja prac i nadzór nad jakością projektu według harmonogramu budowy
  - **Zestawienia według budżetów**, opracowywanie space planów
  - **Przygotowywanie umów** wraz z wykonawcami
3. **Fabryka Pet - Purina** - detale architektoniczne, projekt wykonawczy wraz z wizytami na budowie 

  - Koordynacja prac i nadzór nad jakością oraz harmonogramem budowy.
  - Opracowywanie detali rozwiązań zamiennych do **projektu wykonawczego**

4. Opracowywanie projektu mieszkaniówki w fazie projektu wykonawczego
  - Pakiet rysunków wraz z opisem oraz zestawieniami do projektu, rysunkami detali,
  - Uzgodnienia projektu z branżami: konstrukcja, elektryka, wod-kan, akustyka,


1. Centrum handlowe **Libero** w Katowicach o powierzchni **60 000 m<sup>2</sup>** 
2. Centrum handlowe w Tomaszowie Mazowieckim, 
3. Osiedle **Browar Lubicz** o powierzchni użytkowej **13 700 m<sup>2</sup>**, 
4. **Projekt mieszkaniowy** w Polkowicach o powierzchni **64,98 m<sup>2</sup>** - **projekt koncepcyjny**
5. Park w Centrum Biznesowym w Krakowie - **Eximus Park** 
  - Spotkania koordynacyjne
  - Realizacja projektów biurowych i przemysłowych według harmonogramu na budowie ,
  - Zamówienia, składanie ofert i koordynacja projektów w trybie „design-and-build”,
  - Przygotowywanie specyfikacji,
  - Udział w koordynacja projektu i branż: elektronika, teletechnika, instalacje sanitarne, klimatyzacja, wentylacja, BMS,
  - udział przy opracowywaniu koncepcji projektów kubaturowych
  - przygotowywanie podręczników dla najemców

## ARCHITEKT - WĘCŁAWOWICZ GROUP, Kraków - Polska

2010-2014

1. Rewitalizacja i rozbudowa **Klasztoru** w Krakowie
2. Inwentaryzacja **Kościola św. Katarzyny** w Krakowie
3. Projekty domów jednorodzinnych wraz z wnętrza dla inwestorów prywatnych ( 10 projektów )
4. Wnętrza prywatne oraz komercyjne (8 projektów)
  - Opracowywanie projektów w każdej fazie realizacji od projektów koncepcyjnych do projektów wykonawczych
  - Przygotowywanie **pakietów projektowych** i dokumentacji zgodnie z przepisami: **WT, PB, BHP, KPA.**
  - Koordynacja międzybranżowa: **elektrotechnika, HVAC, wodociągi i kanalizacja, przeciwpożarowe systemy.**

## PRACE KONKURSOWE ORAZ STUDYJNE:

1. Wygrana koncepcja na rewitalizację **rozbudowy biblioteki** w Dąbrowie Górniczej w ramach konkursu i opracowywanie projektu w fazie **koncepcji oraz projektu budowlanego** sierpień 2014 - grudzień 2014, Realizacja 2016 - 2017 
2. Wyróżnienie pracy dyplomowej, Mistrzowie i Uczniowie, Promotor dr inż. arch. Romuald Loegler - **Muzeum Historii Naturalnej** na Zakrzówku I Kraków - Polska I wrzesień 2013 
3. Udział w warsztatach z arch. **Chrisem Sharplesem** “**Landscraper on Vistula River Bank**” - Temat pracy “**DNA Vistula River I 2012**”
4. Udział w konkursie SARP - **Nowy Wizerunek Galerii Architektury I 2011**
5. Udział w międzynarodowym konkursie **Schidller Award I 2010** 
6. Udział w **Pecha - Kucha, Prezentacja multimedialna** składającej się z 20 slajdów pokazywanych podczas wystąpienia publicznego: Wybrane prace do prezentacji: 1. Grafika plakat - konkurs Chopinowski - Plakat, Plakat okazjonalny z okazji Ślubu, 2. Zdjęcia - Przedmiot zwyczajny, Rękodzieło - filcowe serwetki (miłość jest prosta, miłość na okrągło) 3. Projekty: akupunktura miejsca w mieście (adaptacja na dom kultury budynku dawnego młyna), Aleja przyszłości - projekt rewitalizacji ulicy w Rzeszowie w ramach Warsztatów - praca wyróżniona podczas prezentacji w Urzędzie Miasta I 2010